შპს „მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა“

საქართველო, 0154 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. №162. ტელ: + 995 32 294 18 94 ელ. ფოსტა: bokuchavaniko@yahoo.de

№17/12-1-92 29 დეკემბერი 2017წ.

კრებსითი საექსპერტო დასკვნა

სს "საქართველოს რკინიგზის" სადგურ თბილისი-სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოები

შპს "ოვალი"-ს მიერ შესრულებული სამუშაოების ტექნიკურ ნორმებთან და პროექტთან შესაბამისობის დადგენის შესახებ

დამკვეთი: სს "საქართველოს რკინიგზა"

თარიღი: 29 დეკემბერი 2017 წელი

თბილისი 2017

შპს "მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

შესავალი

წინამდებარე აქტში წარმოდგენილია კრებსითი საექსპერტო დასკვნა სს "საქართველოს რკინიგზის" სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოები შპს „ოვალი"-ს მიერ 2017 წლის 25 დეკემბრის ჩათვლით შესრულებული სამუშაოების, საქართველოში ამჟამად მოქმედ სამშენებლო ნორმების, წესების და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნათა შესაბამისად შესრულების მიზნით.

კრებსითი საექსპერტო დასკვნა შედგენილია სს "საქართველოს რკინიგზასა" და შპს "მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა"-ს 21.08.2017 წ. №შს/17-252 გაფორმებული ხელშეკრულების და სს "საქართველოს რკინიგზის" კორპორატიული მართვის დეპარტამენტის 28.12.2017 წ. №7652 წერილის საფუძველზე.

ჩატარებული ანალიზის შედეგები იმ მოცულობისაა, რაც ექსპერტიზის ობიექტის მდგომარეობის განმსაზღვრელ პარამეტრებზე ობიექტური საექსპერტო მსჯელობის საფუძველს იძლევა.

I. საექსპერტო დასკვნის მიზანი

საექსპერტო დასკვნის მიზანია შესრულებული სარეაბილიტაციო სამუშაოების ექსპერტიზა, საქართველოში მოქმედ ნორმატიულ და საპროექტო დოკუმენტაციის მოთხოვნებთან მიმართებაში.

II. ექსპერტიზის ხარისხის პარამეტრები

წინამდებარე საექსპერტო დასკვნაში შეფასების ხარისხი განისაზღვრება შემდეგი პარამეტრებით:

- მტკიცებულებები და ფაქტები, რომლებიც მოყვანილია მოცემულ დასკვნაში, არის სამართლიანი და კორექტული;
- წარმოდგენილი კრებსითი საექსპერტო დასკვნა არ არის დატვირთული არანაირი პირადი ინტერესებით.

შპს "მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

III. მიღებული დაშვებები და შემზღუდავი პირობები

საექსპერტო დასკვნა მომზადებულია შემდეგი დაშვებებისა და შეზღუდვების გათვალისწინებით:

3.1 დაშვებები:

- ჩვენთვის გადმოცემულია დამკვეთის ხელთ არსებული დასკვნა, სს "საქართველოს რკინიგზის" სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა.
- საზედამხედველო ობიექტს ან მის ცალკეულ ელემენტს, გარდა ჩვენს მიერ ვიზუალური დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზებისა და დეფექტებისა, არ გააჩნია სხვა ისეთი ფარული ხარვეზი და დეფექტი, რასაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ობიექტის შესაბამისობაზე ჩვენთვის გადმოცემული საპროექტო -ტექნიკური დოკუმენტაციის მოთხოვნებთან.

3.2 შეზღუდვები:

- საექსპერტო დასკვნა მართებულია მხოლოდ ექსპერტიზის თარიღისათვის;

შპს "მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

IV. ექსპერტიზის ჩატარების პროცესი

ექსპერტიზისათვის წარმოდგენილი იქნა შემდეგი დოკუმენტაცია:

- სს "საქართველოს რკინიგზასა" და შპს "ოვალი"-ს შორის 15.12.2017 წ. გაფორმებული №შს/17-374 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
- სს "საქართველოს რკინიგზის" სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა საერთო ღირებულებით 5326,50 (ხუთი ათას სამას ოცდაექვსი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარი დღგ-ს გარეშე.
- სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოების დეფექტური ქმანი.
- შესრულებული სამუშაოების აქტი (ფორმა №2) საერთო ღირებულებით 5158,70 (ხუთი ათას ას ორმოცდათვრამეტი ლარი და 70 თეთრი) ლარი დღგ-ს გარეშე.
- ფარული სამუშაოების აქტი.
- მასალის სერთიფიკატი.
- საილუსტრაციო მასალა.

შპს "მშენტექზედამხედველი-
ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

ექსპერტიზის განხორციელების პროცესში ჩატარდა შემდეგი სამუშაოები:

- პირველადი ინფორმაციის შეგროვება სატექზედამხედველო ობიექტის გეომეტრიული მახასიათებლების, დანიშნულების და საექსპლოატაციო პარამეტრების შესახებ.
- ობიექტის ვიზუალურ - ტექნიკური დათვალიერება.
- შესრულებული სამშენებლო სამუშაოების ხარისხის პარამეტრების და სამშენებლო ტექნიკურ ნორმებთან და წესებთან შესაბამისობის დადგენა.

V. ექსპერტიზის შედეგები

საზედამხედველო ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ფაქტობრივი და საპროექტო მნიშვნელობები მოცემულია შესრულებული სამუშაოების მოცულობათა უწყისში (იხ. ცხრილები №1).

ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების მოცულობის უწყისი წარმოდგენილია ცალკე დოკუმენტად (იხ. დანართი).

№1 ცხრილში ჩამოთვლილი სამუშაოები შესრულებულია სს "საქართველოს რკინიგზასა" და შპს "ოვალი"-ს შორის 15.12.2017 წ. გაფორმებული №შს/17-374 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების, საპროექტო და საქართველოში სადღეისოდ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა შესაბამისად.

შპს "მშენტექზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

VI. კრებსითი საექსპერტო დასკვნა

ჩემს მიერ განხორციელებული დეტალური ანალიზის საფუძველზე გამოვიტანე დასკვნა, რომ სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთებაზე 2017 წლის 15 დეკემბრიდან 2017 წლის 25 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში შესრულებული სამუშაოები აკმაყოფილებს სს "საქართველოს რკინიგზასა" და შპს "ოვალი"-ს შორის 15.12.2017 წ. გაფორმებული №შს/17-374 ხელშეკრულებით და ხარჯთაღრიცხვით გათვალისწინებულ პირობებს, შესასრულებელი სამუშაოების უწყისის პარამეტრებს საპროექტო და საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციის მოთხოვნებს.

საანგარიშო პერიოდში ფაქტობრივად შესრულებულია სამუშაოები საერთო ღირებულებით 5158,70 (ხუთი ათას ას ორმოცდათვრამეტი ლარი და 70 თეთრი) ლარი დღგ-ს გარეშე.

შპს "მშენტექზედამხედველი-ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

VII. ექსპერტის კვალიფიკაცია

ტექნიკური ზედამხედველი - ნიკოლოზ ბოკუჩავა

კვალიფიკაცია: მიმოსვლის გზათა ინჟინერ-მშენებელი

სპეციალობით მუშაობის სტაჟი 40 წელი

შპს "მშენტექზედამხედველი-ნიკოლოზ ბოკუჩავა" - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

ცხრილი №1

სს ”საქართველოს რკინიგზის” სადგურ თბილისი - სამგზავროს ელექტრო - ცენტრალიზაციის შენობის სახურავის მიმდინარე შეკეთების სამუშაოების მოცულობათა უწყისი.

#	სამუშაოს დასახელება	ერთ. განზ.	საპროექ. რაოდენ.	შესრულება 25.12.2017 წ.
1	2	3	4	5
1	არსებული გადახურვის ხის კონსტრუქციის და თუნუქის დემონტაჟი (ადგილზე დასაწყობებით)	მ2	240,8	240,8
2	არსებული ბურულის შეკეთება - დამუშავება პრაიმერით	მ2	240,8	240,8
3	გადახურვის ბურულის ქვეშ სახურავის გასწვრივ საწვეთურის მოწყობა მოთუთიებული თუნუქით	მ2	24,8	14,0
4	გადახურვის ბურულის მოწყობა 2 ფენა რბილი ჰიდროსაიზოლაციო მასალით	მ2	240,8	240,8
5	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 10 კმ	ტონა	3,0	3,0

შპს ”მშენტექზედამხედველი-ნიკოლოზ ბოკუჩავა” - ს დირექტორი ნ. ბოკუჩავა

სს "საქართველოს რკინიგზის"
გენერალური დირექტორის

ბრძანება

№21/54 2017 წლის 1 დეკემბერი ქ. თბილისი

[illegible]

1. [illegible] №5541 [illegible]

2. [illegible]

3. სს "საქართველოს რკინიგზის" [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

სს "საქართველოს რკინიგზის" სადგური [illegible]

[illegible]

[illegible]

დეფექტური აქტი

№	სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა
1	არსებული გადახურვის ხის კონსტრუქციის ფართნულის დემონტაჟი (ადგილზე დასაწყობებით)	მ²	240.8
2	არსებული ბურულის შეკეთება - დამუშავება პრაიმერით	მ²	240.8
3	გადახურვის ბურულის ქვეშ სახურავის გაწმენდა [illegible]	მ²	24.8
4	გადახურვის ბურულის მოწყობა 2 ფენა [illegible]	მ²	240.8
5	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 10 კმ	ტონა	3.0

შეადგინა:
შპს "მშენებლობადამხედველი - ნიკოლოზ ბიკურბავა"-ს
ტექნიკური განყოფილების ინჟინერი მ. ცოცხვერაშვილი

4	12-1-7	[illegible] 2 ფენა [illegible]	მ²		240.8		2945.66		499.9008		22.1584	3467.72
	ნაკ.ხარჯ.	[illegible]	[illegible]	0.346	83.3168			6.0	499.9008			499.90
		[illegible]	[illegible]	0.0214	5.1531					4.3	22.1584	22.16
		[illegible]	[illegible]	0.6	144.48	3.8	549.024					549.02
		[illegible]	[illegible]	0.039	9.3912	3.2	30.05184					30.05
	4-398	"[illegible]" [illegible]	მ²	1.26	303.408	3.6	1092.269					1092.27
	4-399	"[illegible]" [illegible]	მ²	1.26	303.408	4.2	1274.314					1274.31
5	ნორ.15	[illegible] 10 კმ	[illegible]		3.0					5.63	16.89	16.89
		ჯამი										4483.58
		ზედნადები ხარჯები	%	10								448.36
		ჯამი										4931.94
		გეგმიური დაგროვება	%	8								394.56
		ჯამი										5326.50
		[illegible]							791.86			

შეადგინა:
შპს "[illegible]" [illegible]
[illegible]

ნ. [illegible]

შეამოწმა:
შპს "[illegible]" [illegible]
[illegible]

ე. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	5326.50	ლარი
[illegible]	791.86	ლარი

[illegible] 2017 [illegible] III [illegible]

№	[illegible]	სამუშაოს და ხარჯების დასახელება	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]
				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	46-28-2	[illegible]	მ²		240,8				104,45		4,62	109,08
		[illegible]	[illegible]	0,0943	22,71			4,6	104,45			104,45
		[illegible]	[illegible]	0,006	1,4448					3,2	4,62336	4,62
		[illegible]										
2	12-9-1	[illegible]	მ²		240,8		500,86		64,00		0,69	565,56
		[illegible]	[illegible]	0,0443	10,6674			6,0	64,00464			64,00
		[illegible]	[illegible]	0,0009	0,21672					3,2	0,6935	0,69
		[illegible]	მ³	0,8	192,64	2,6	500,864					500,86
	4-344	[illegible]										
3	12-8-5	[illegible]	მ²		24,8		200,508		123,504		0,32538	324,34
		[illegible]	[illegible]	0,83	20,584			6,0	123,504			123,50
		[illegible]	[illegible]	0,0041	0,10168					3,2	0,32538	0,33
	[illegible]	[illegible]	მ³	1,05	26,04	7,7	200,508					200,51
	13-18	[illegible]										